

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 367/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 25 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 536/2023/DS-PT ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 38/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 36,37,38/QĐ-CTHADS cùng ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/HĐ-DTN ngày 10 tháng 9 năm 2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/HĐSD-DTN ngày 24 tháng 02 năm 2025 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Quy chế đấu giá số 86/QC-DTN ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 86/TB-DTN ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ về việc niêm yết đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **108,6 m²** đất ODT (diện tích trong lộ giới là 15,3 m²), thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 09, theo Bản trích đo địa chính số 615/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/08/2024. Tài sản gắn liền với đất là: Nhà cấp 4 (01 trệt + 01 lửng). Tầng trệt DT 101,88 m², kết cấu: Móng, khung cột BTCT, nền lát gạch, tường xây gạch dày 10cm + sơn nước, trần la phong gỗ, mái tole, cửa ra chính là cửa rào sắt loại 01 cánh 01, cửa ra vào phụ là cửa gỗ loại 02 cánh 01, 01 phòng khách, 01 nhà bếp, 02 nhà vệ sinh, 02



phòng ngủ; Tầng lửng DT 18,275 m², kết cấu: Khung cột BTCT, sàn ván gỗ, tường xây gạch dày 10cm + sơn nước; mái tole.

Ghi chú: Phần tài sản gắn liền với đất theo GCN QSDĐ số H00233.QSDĐ do UBND quận Ninh Kiều – thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/10/2007 cho ông Nguyễn Phương Nhân và bà Nguyễn Thị Lệ Thu là nhà có cấu trúc cấp 3 với số tầng 01 trệt, DTXD và DTSD là 79,62 m².

Tài sản tọa lạc tại: Khu vực 3, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 19/3/2025 đến hết ngày 21/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **13.485.711.325 đồng** (mười ba tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm mười một nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/3/2025.

- Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nếu người nộp tiền đặt trước trúng đấu giá và được chuyển cho người có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Trường hợp người nộp tiền đặt trước không trúng đấu giá, người tham gia đấu giá không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá do có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản, thời gian tổ chức phiên đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá đã niêm yết thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được trả lại cho người nộp trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/3/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Bước giá: tối thiểu 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

f) Thời hạn thanh toán, giao tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan (theo khoản 7, Điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ, điện thoại: 02923.8817 91 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet....

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Tân An ;
- Viện KSND TPCT;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Thanh

